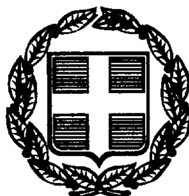




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 164**

11 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/805/99 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην οδό Αχιλλέως, Φ.Π. 12.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α') «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Το Ν.Δ. με αρ. 2508/97 (ΦΕΚ Α' 124/13.7.97) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Το με αρ. 28934/860/97 έγγραφο του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε αντικείμενα Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την με αρ. 672/23.6.89 απ. Νομάρχη με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμ. σχέδιο Χρυσούπολης και τροποποιήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης (ΦΕΚ Δ 54/2.2.89).

7. Την με αρ. 24/97 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας.

8. Την με αρ. 5/112/1998 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Αχιλλέως, Φ.Π. 12, η οποία αφορά τη διάνοιξη πεζόδρομου πλάτους 5μ στο εσωτερικό του Ο.Τ., για να αποκτήσει πρόσωπο τυφλή ιδιοκτησία. Η παραπάνω ρύθμιση σημειώνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της ΔΠ & Π Ν. Καβάλας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στην οποία στέλνεται για δημοσίευση.

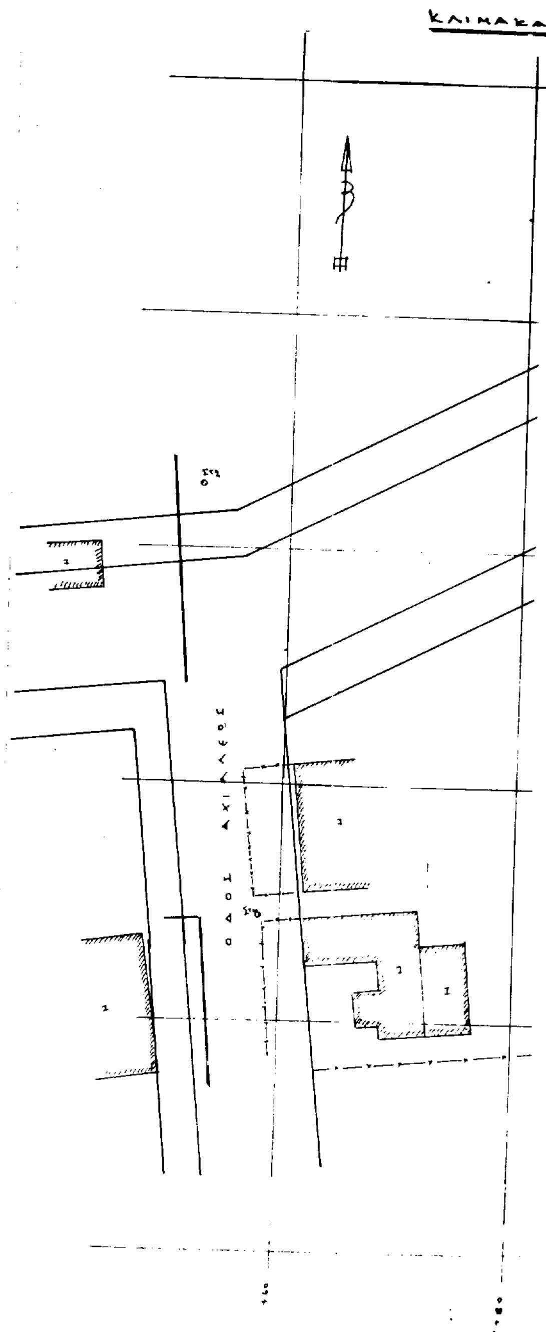
3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

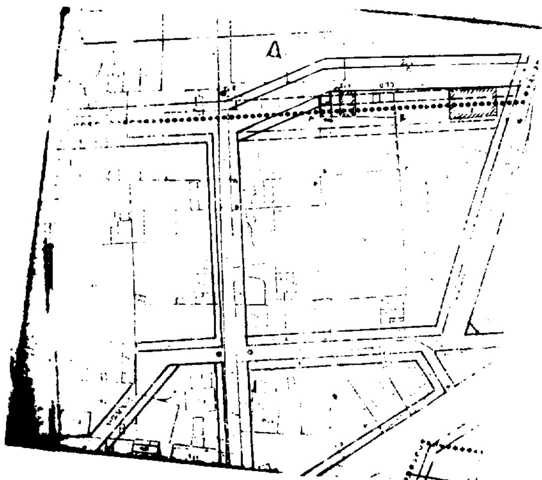
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

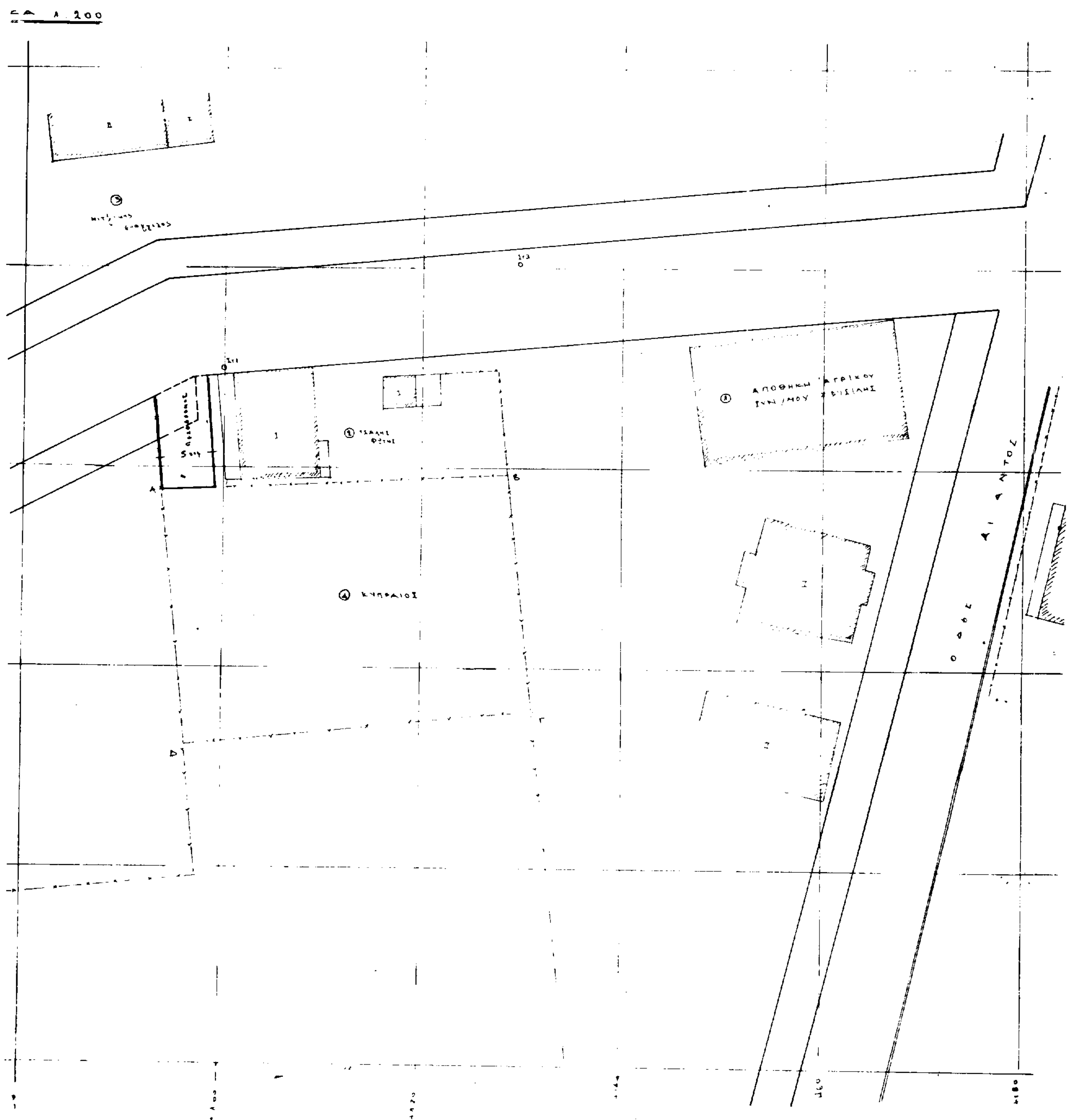
Καβάλα, 24 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

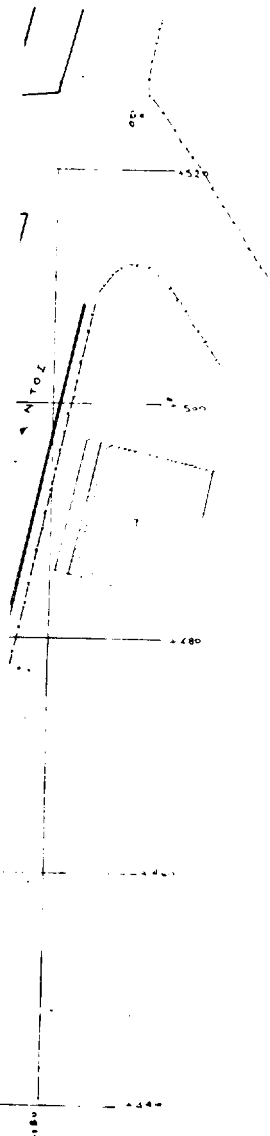
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ
ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ


Δ


ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΓΡΙΚΟΥ ΣΥΝ/ΜΟΥ ΚΡΙΣΙΛΗΣ
ΚΥΠΡΑΙΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΑΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣ/ΛΗΣ
ΣΤΗΝ ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΧΙΛΕΩΣ
Φ.Π. 12



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΚΤΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1 ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΓΡΙΚΟΥ ΣΥΝ/ΜΟΥ ΧΡΥΣ/ΛΗΣ
2 ΤΣΑΛΗΣ ΦΩΤΗΣ
3 ΜΙΤΖΙΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4 ΚΥΠΡΑΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

ΠΟΛΗ: ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: οδός Αχιλλέως κ' Αίαντος Φ.Π. 12

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 12/10861/24-2-1999
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 24-2-1999

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.

Αριθ. 366/12.2.99 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή με τον καθορισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου Αιώρας Ν. Ξάνθης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρ. 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3.

6. Την υπ' αρ. 116/18.12.98 γνωμοδότηση του κοινοτικού (δημοτικού) συμβουλίου Κοινότητος Μύκης Ν. Ξάνθης.

7. Την υπ' αρ. 1/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ. Οικ. και Περ/ντος Ν. Ξάνθη.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο «Χώρου Δημοτικού Σχολείου Αιώρας Ν. Ξάνθης» για την κάλυψη της ανάγκης ανέγερσης και λειτουργίας του απαιτουμένου κτιρίου με τους εξής όρους δόμησης.

α) Αρτιότης: ως έχει.

β) Μέγ. Κάλυψη 60%.

γ) Συντ. δόμησης 0,8 μέγιστη δόμηση 400μ2.

δ) Αρ. ορόφων 2 και λόγω κλίσεως εδάφους 3 όροφοι.

ε) Μεγ. Ύψος 7,50+1,50μ για στέγη (και 10,00+1,50μ για στέγη για τρεις ορόφους).

στ) Αποστάσεις από όρια Δ≥2,50μ όταν δεν εφάπτεται το κτίριο.

Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων Δ/νσεως Πολεοδομίας Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πένε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1/200.

Άρθρο 2ο

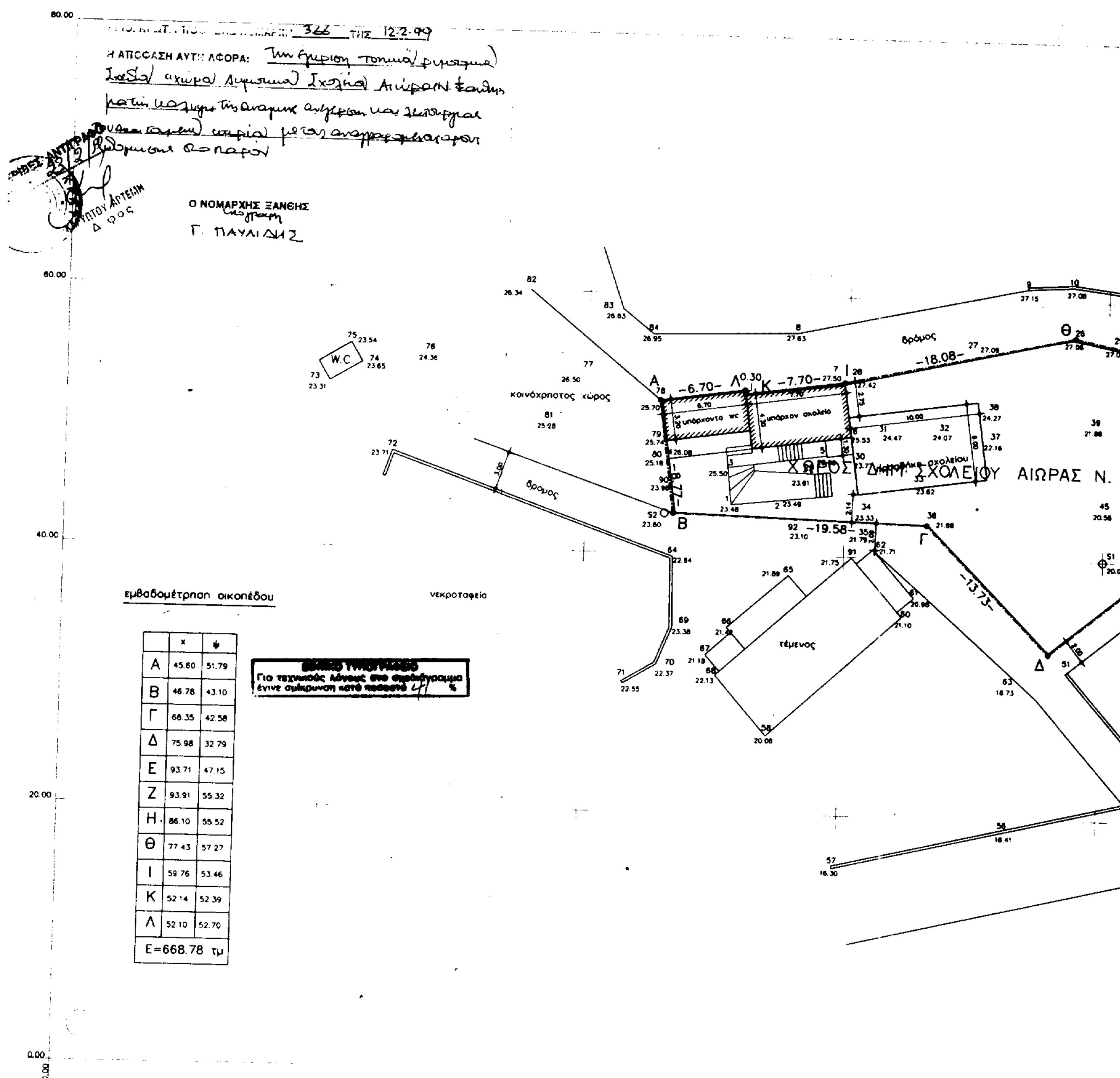
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

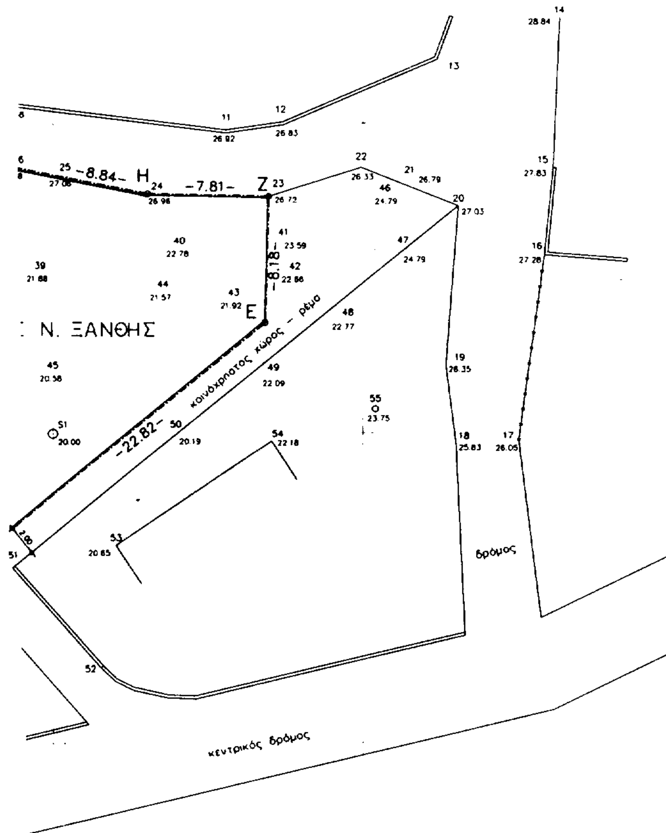
Ξάνθη, 12 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



	x	ψ
Α	45.60	51.79
Β	46.78	43.10
Γ	66.35	42.58
Δ	75.98	32.79
Ε	93.71	47.15
Ζ	93.91	55.32
Η	86.10	55.52
Θ	77.43	57.27
Ι	59.76	53.46
Κ	52.14	52.39
Λ	52.10	52.70
Ε=668.78 τμ		



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικισμός Αιώρα (προυφιστάμενος του 1923 - στερούμενος σχεδίου)

Π.Δ/γμα 13-3-1981

	Κανόνας	Παρέκκλιση πρό 13-3-81	Παρέκκλιση πρό 25-7-79	Παρέκκλιση πρό 2-7-68
Εμβαδόν	2000 τμ	300 τμ	150 τμ	ως έχουν
Πρόσωπο	σε κοινόχρηστο	-ΙΙ-	-ΙΙ-	

Άρτιο όπως έχει

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%

Επιτρεπόμενη Δόμηση : 0.8, max δόμηση = 400 τμ

αριθμός ορόφων : 2, και λόγω κλίσης εδάφους : 3

Επιτρεπόμενο ύψος. 7.50+1.50 για στέγη (7,50μ + 1,50μ για στέγη με κεραμίδια)

αποστάσεις από όρια : > 2.50, όπου δεν εφάπτεται

[illegible]

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ *Δ.Τ.Υ.Ν. Ξάνθης*

ΕΡΓΟ *Εγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού για την κατασκευή Μ/Κ σχολείου Αιώρας*

ΘΕΣΗ *Αιώρα - Ξάνθης*

ΘΕΜΑ *τοπογραφικό διάγραμμα*

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ *1:200*

Ξάνθη 15-12-98
Ο συντάξας
Τσιρτιλίδης [illegible]

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 15-12-98
Η προϊσταμένη τμήμ. Προγρ. & μελετών
ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 15-12-98
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν.Ξάνθης
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΣΑΠΙΝΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μύκη 31 [illegible]
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
ΚΑΠΖΑ ΧΑΣΑΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
INTERNET: hol.gr
e-mail: nvas @ hol.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
		ΛΑΡΙΣΑ	
		Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
		ΚΕΡΚΥΡΑ	
		Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
		ΗΡΑΚΛΕΙΟ	
		Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
		ΛΕΣΒΟΣ	
		Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ. - Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 » .	750 » .
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 » .	1.500 » .
Ν.Π.Δ Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 » .	750 » .
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 » .	250 » .
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 » .	500 » .
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 » .	150 » .
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 » .	500 » .
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)